



ZIF Immobilien Direkt Schweiz

Neuer Fonds für qualifizierte Anleger

Die Fondsleitung Zurich Invest lanciert mit dem ZIF Immobilien Direkt Schweiz einen neuen Immobilienfonds, der sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger wendet. Die Zeichnungsfrist läuft vom 10. Oktober bis 30. November 2018.

Der Fonds investiert nach Angaben des Zurich Invest-Managements in drei Tranchen über drei Jahre in 66 bestehende Liegenschaften der Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG. Bei den Fondsobjekten handelt es sich den Angaben zufolge ausschliesslich

um Immobilien mit stabilen Cash-Erträgen und tiefen Leerstandquoten, und dabei zu 80 Prozent um Wohnliegenschaften. 75 Prozent der Immobilien befinden sich in den Regionen Zürich, Lausanne und Genf, insgesamt sind die Objekte über 13 Kantone verteilt.

Wie die Fondsleitung Zurich Invest mitteilt, liegt der Ausgabepreis pro Anteil des ZIF bei 102,00 CHF inklusive einer Ausgabekommission von zwei Prozent. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 250.000 CHF. (ah)